

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Уфимская - 112а, за период с января по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 18 " 05 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Уфимская, дом № 112а. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Иркабаевой Н.А. являющегося собственником квартиры №42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Уфимская, дом № 112а.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		49052,4	5,21	255317,74
2	Работы по установке информационной таблицы	Калькуляция	шт	контейнерная площадка для ТКО,	1	707,50	707,50
3	Смена уличной скамьи (демонтаж, монтаж) (без стоимости скамьи)	Калькуляция	шт	1 подъезд,	1	800,32	800,32
-	Скамья уличная со спинкой	-	шт		1	4257,58	4257,58
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	8	1600,00	12800,00
5	Установка уличных урн для мусора	калькуляция	шт	3 под., 4 под. 6 под.	3	2640,38	7921,14
-	арматура	-	кг		1,34	45,50	60,97
6	Формовочная обрезка дерева с применением АГП	68-2-2	шт	5,6 подъезд,	2	2718,14	5436,28
7	Формовочная обрезка деревьев (без применения АГП)	68-2-1	1 дерево	6 подъезд,	1	230,21	230,21
Итого по виду работ:							287531,74
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвальное помещение,	49052,4	0,18	8829,43
Итого по виду работ:							8829,43
Итого по разделу:							296361,17
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тех. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		8175,4	0,79	6458,57
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		10556	0,36	3800,16

3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		8175,4	0,92	7521,37
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		3076	0,73	2245,48
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений		930,2	0,36	334,87
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		8175,4	0,79	6458,57
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.помещений		2406,8	0,36	866,45
Итого по виду работ:							27685,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							0,00
Итого по виду работ:							0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		3076	2,78	8551,28
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	818	13,92	11386,56
3	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	козырьки,	204	6,96	1419,84
4	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04(применительно)	1 м2	кровля,	2	135,28	270,56
5	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	кровля,	92	932,38	85778,96
6	Смена кровли из наплавляемого материала в 1 слой б/у	58-7-7	1 м2	кровля,	30	466,99	14009,70
Итого по виду работ:							121416,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Закрытие оконных рам	калькуляция	шт	1п/4,5 этаж, 2п/ 5 этаж, 2п/ 2 этаж,	4	456,98	1827,92
2	Смена разбитых оконных стекол	63-1-2	1 м2	1,2 подъезд, 5п/ 3 этаж,	2,9	1209,89	3508,68
3	Установка пружин	56-12-7	шт	3,5,6 подъезд,	3	250,93	752,79
4	Установка пружин б/у	56-12-7	шт	5 подъезд,	1	161,98	161,98
5	Ремонт замка на эл.щите	калькуляция	шт	3п/ 3 этаж эл. щиток,	1	315,83	315,83
Итого по виду работ:							6567,20
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							0,00
Итого по виду работ:							0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий в ж/б перекрытиях в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	1м3	52/ подвал,	0,075	9150,94	686,32
2	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3	45,	0,008	7836,71	62,69
Итого по виду работ:							749,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД							0,00
Итого по виду работ:							156418,58
Итого по разделу:							
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	2406,8	1,05	2527,14

2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	2406,8	1,05	2527,14
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	2406,8	2,10	5054,28
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4,5,6 подъезд,	60	31,72	1903,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, подвальное помещение,	2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							13488,84
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		49052,4	0,15	7357,86
<i>Итого по виду работ:</i>							7357,86
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		16	231,30	3700,80
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		4,3	67,48	290,16
3	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		6	87,33	523,98
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		82	67,48	5533,36
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,597	880,71	525,78
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	244,64	244,64
<i>Итого по виду работ:</i>							10818,73
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт	ИТП,	1	24268,99	24268,99
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1360	21,78	29620,80
3	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1360	10,69	14538,40
4	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
5	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		52	146,84	7635,68
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		49052,4	0,21	10301,00
<i>Итого по виду работ:</i>							88344,87
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		49052,4	0,60	29431,44
<i>Итого по виду работ:</i>							29431,44
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Газосварочные работы (обвар)	Калькуляция	1 обвар	55,	1	531,90	531,90
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	68, 31, 51, 21, 34, 69, 44, 22, 55, 73, 42, 55, 17,	17	164,73	2800,41
3	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	53, 22, 78, 31, 8, 40, 17, 51, 8, 42 /44, 45, 20, 57, 52, 15, 57, 19, 32, 42,	19	210,19	3993,61
4	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт	7,	1	658,31	658,31
5	Прочистка наружной (уличной) системы водоотведения	65-10-2	метр	подвал, 3 подъезд,	2	321,61	643,22
6	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвал,	12	364,73	4376,76
7	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	44, 12, 62,	3	446,08	1338,24

8	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	19, 13,	2	90,81	181,62
9	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	39,	1	147,52	147,52
10	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	17,	1	257,01	257,01
11	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	68, 69, 55,	3	327,97	983,91
12	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	78, 55,	2	355,48	710,96
13	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	58,	2	401,97	803,94
14	Смена канализационных полиэтиленовых труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	78, подвал под 5 под., 52 /подвал, 45,	10,5	755,63	7934,12
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	29,26	58,52
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		2	92,00	184,00
-	Отвод полиэтиленовый	-	шт		4	45,00	180,00
-	Переход полиэтиленовый	-	шт		1	31,36	31,36
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	-	шт		2	13,89	27,78
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		1	93,98	93,98
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		1	46,00	46,00
15	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	26, 17, 19,	7	124,60	872,20
16	Смена крестовины (без ст-ти материала)	калькуляция	шт	22, 45, 21 /18,	3	443,12	1329,36
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	-	шт		3	13,89	41,67
-	Переход полиэтиленовый	-	шт		1	31,36	31,36
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		2	46,00	92,00
-	Крестовина	-	шт		2	203,47	406,94
17	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт	21 ,	1	308,33	308,33
18	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20	шт	73,	1	501,58	501,58
19	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	44,	1	191,14	191,14
20	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	53, 12,	2	2150,99	4301,98
21	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	32,	1	2475,07	2475,07
22	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	31, 69, 12, 55, подвал,	7	161,67	1131,69
23	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	71,	0,5	440,86	220,43
24	Смена стальных труб Д/у 25мм	65-9-3	метр	22,	4	494,57	1978,28
25	Смена стальных труб Д/у 15мм	65-9-1	метр	73,	1	383,96	383,96
26	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт	21 ,	1	438,18	438,18
-	Переход полиэтиленовый	-	шт		1	31,36	31,36
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		2	92,00	184,00
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	-	шт		4	13,89	55,56
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		2	46,00	92,00
27	Смена тройника полиэтиленового	калькуляция	шт	45,	1	458,28	458,28
-	Переход полиэтиленовый	-	шт		1	31,36	31,36
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	-	шт		2	13,89	27,78
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-1000мм (гребенка)	-	шт		1	67,00	67,00
28	Смена фасонных частей п/пропиленовых труб (без материала)	калькуляция	шт	78,	1	395,35	395,35
-	Угольник ПП	-	шт		2	15,36	30,72
29	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	37, 69,	2	351,54	703,08
Итого по виду работ:							42824,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов	Калькуляция	1 м2		49052,4	3,09	151571,92
Итого по виду работ:							151571,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Монтаж светильника б/у	калькуляция	шт	6 подъезд, тамбур, 1 этаж,	2	279,46	558,92
2	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для плотников, 8,	2	284,25	568,50
3	Ремонт электропроводки (обрыв)	калькуляция	шт	32	1	1033,95	1033,95
4	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	квартира 52, подвал,	3	400,64	1201,92
5	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	подвал,	1,4	206,79	289,51

6	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	1 под.4,3 этаж, 1п/3,4 этаж,	2	404,65	809,30
7	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	1 подъезд, 1 этаж, 54,55,56, 38,	3	1614,57	4843,71
8	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	4 подъезд, 1этаж, подвал,2п/1этаж	11	49,56	545,16
9	Смена ламп:энергосберегающих	67-5-2	шт	4 п./1 этаж, 4п/ 4этаж, 2п/ тамбур, 3п/3 этаж,	4	197,31	789,24
10	Смена патрона	67-11-1	шт	2п/ 1 этаж,	1	160,70	160,70
11	Смена эл. выключателя	67-9-1	шт	6п/ тамбур,	1	169,29	169,29
12	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77	1101,24
<i>Итого по виду работ:</i>							12071,44
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	тепловой узел,	12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел, водомерный узел,	12	138,97	1667,64
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	35	157,32	5506,20
4	Осмотр системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	1788,4	2,62	4685,61
<i>Итого по виду работ:</i>							13527,09
<i>Итого по разделу:</i>							362078,86
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		49052,4	5,22	256053,53
<i>Итого по виду работ:</i>							256053,53
<i>Итого по разделу:</i>							256053,53
<i>Итого по дому:</i>							1070912,13

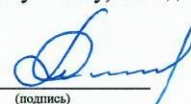
2. Всего период с января за декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 070 912,13руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

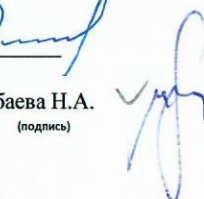


Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД №112а, ул.Уфимская Иркабаева Н.А.
(ф.и.о.)


(подпись)